

Протокол № 18/С-24
заседания Контрольного комитета
Ассоциации «Столица» СРОС
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

123022, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный
округ Пресненский, 1905 года ул., д. 7, стр. 1
пом. 1а, этаж. 2, ком. 8

«12» декабря 2024 г.
11-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Питерский Леонид Юрьевич – руководитель Контрольного комитета;
2. Горбацевич Игорь Александрович - член Контрольного комитета;
3. Халилулина Ираида Таибовна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Питерский Леонид Юрьевич.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Филиппова Марина Викторовна.

Приглашены:

1. Ассоциация «Столица» СРОС – специалист по ведению реестра Филиппова Марина Викторовна – присутствовала.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали:

Питерского Л.Ю., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос №1: Рассмотрение вопроса об организации проведения выездной внеплановой проверки члена Ассоциации «Столица» СРОС АО "МОСГАЗ", в связи с решением Дисциплинарного комитета Ассоциации (протокол № 4С/ДК-24 от 11.12.2024г.) из-за допущенных нарушений при осуществлении капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос №2: Рассмотрение проекта Отчета о проведенных проверках членов Ассоциации «Столица» СРОС за 2024 год.

Вопрос №3: Рассмотрение проекта годового Плана проверок соблюдения членами Ассоциации «Столица» СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2025 год.

Вопрос №4: Об избрании секретаря заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС на 2025 год.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

Вопрос №1: Рассмотрение вопроса об организации проведения выездной внеплановой проверки члена Ассоциации «Столица» СРОС АО "МОСГАЗ", в связи с решением Дисциплинарного комитета Ассоциации (протокол № 4С/ДК-24 от 11.12.2024г.) из-за допущенных нарушений при осуществлении капитального ремонта многоквартирного дома.

Докладчик: Халилулина Ираида Таибовна.

Слушали:

Халилулину И.Т., которая сообщила, что в Контрольный комитет Ассоциации передано решение Дисциплинарного комитета Ассоциации о проведении выездной внеплановой проверки члена Ассоциации АО «МОСГАЗ», в связи с поступившей в Ассоциацию жалобой от собственников квартир многоквартирного дома (далее МКД) расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ставропольская, д.54, к.1., в связи с допущенными нарушениями при осуществлении капитального ремонта МКД, где функции генеральной подрядной организации выполняла организация АО «МОСГАЗ».

Горбацевича И.А., который предложил, учитывая информацию доведенную Халилулиной И.Т., рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации организовать проведение внеплановой выездной проверки члена Ассоциации АО «МОСГАЗ».

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации организовать проведение внеплановой выездной проверки члена Ассоциации АО «МОСГАЗ».

Вопрос №2: Рассмотрение проекта Отчета о проведенных проверках членов Ассоциации «Столица» СРОС за 2024 год.

Докладчик: Халилулина Ираида Таибовна.

Слушали:

Халилулину И.Т., которая во исполнение Положения о Контрольном комитете Ассоциации «Столица» СРОС, утвержденного решением Совета (протокол № 355 от 30 мая 2019г.), довела до членов Контрольного комитета сравнительный анализ о проведенных плановых и внеплановых проверках членов Ассоциации за 2022-2024 годы, а так же сформированный проект Отчета о проведенных проверках за 2024 год.

Питерского Л.Ю., который предложил, учитывая информацию, доведенную Халилулиной И.Т., рекомендовать Совету Ассоциации включить в повестку дня заседания вопрос о рассмотрении и утверждении проекта Отчета о проведенных проверках членов Ассоциации «Столица» СРОС за 2024 год.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Рекомендовать Совету Ассоциации включить в повестку дня заседания вопрос о рассмотрении и утверждении проекта Отчета о проведении проверок членов Ассоциации «Столица» СРОС за 2024 год.

Вопрос №3: Рассмотрение проекта годового Плана проверок соблюдения членами Ассоциации «Столица» СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2025 год.

Докладчик: Халилулина Ираида Таибовна.

Слушали:

Халилулину И.Т., которая сообщила, что по состоянию на 12 декабря 2024 года в Ассоциацию были представлены Характеристики деятельности членов Ассоциации, для расчета значений показателей рисков при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (далее - Характеристики), имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (всего 29 организаций). На основании представленных Характеристик был проведен анализ показателей категорий рисков данных членов Ассоциации. В соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также ч. 3 и ч. 4 «Правил контроля в области саморегулирования Ассоциации «Столица» СРОС» утвержденными решением Совета Ассоциации (протокол № 355 от 30 мая 2019 г.), на основании представленных Характеристик, был подготовлен проект Плана проверок соблюдения членами Ассоциации "Столица" СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2025 год.

Горбачевича И.А., который предложил, учитывая информацию доведенную Халилулиной И.Т., рекомендовать Совету Ассоциации включить в повестку дня заседания вопрос о рассмотрении и утверждении проекта Плана проверок соблюдения членами Ассоциации "Столица" СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2025 год.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Рекомендовать Совету Ассоциации включить в повестку дня заседания вопрос о рассмотрении и утверждении проекта Плана проверок соблюдения членами Ассоциации "Столица" СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2025 год.

Вопрос №4: Об избрании секретаря заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС на 2025 год.

Докладчик: Горбацевич Игорь Александрович.

Слушали:

Горбацевича И.А., который сообщил присутствующим о необходимости избрания секретаря заседания Контрольного комитета на новый отчетный период.

Питерского Л.Ю., который предложил избрать секретарем заседаний Контрольного комитета Ассоциации на весь период 2025 года, с правом подсчета голосов, специалиста по ведению реестра - Филиппову Марину Викторовну.

Голосовали:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Избрать секретарем заседаний Контрольного комитета Ассоциации на весь период 2025 года, с правом подсчета голосов, специалиста по ведению реестра - Филиппову Марину Викторовну.

Заседание закрыто в 11.30 час.

Руководитель
Контрольного комитета

Питерский Л.Ю.

Секретарь заседания
Контрольного комитета

Филиппова М.В.